

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69/TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 13 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐST - DS ngày 16/7/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 843/CCTHADS Ngày 15/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 46/TB-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm - Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 178 (1); 178 (2) tờ bản đồ số 5 tại xã Đại Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) diện tích 78,4m² (trong đó hình thức sử dụng riêng: 67,8m², hình thức sử dụng chung: 10,6m²) mục đích sử dụng: 67,8m² đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng chung: 10,6m² ngõ đi chung. Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà bê tông 2 tầng diện tích xây dựng mỗi tầng là 52,3m². Tổng diện tích xây dựng là: 104,6m²

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 815338, số vào sổ cấp giấy H1537/QSĐĐ/3655/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm, cấp ngày 26/10/2007 cho bà Nguyễn Thị Hoa.

(Diện tích kê biên thực tế có sự thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 815338, số vào sổ cấp giấy HI537/QSDD/3655/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm, cấp ngày 26/10/2007 cho bà Nguyễn Thị Hoa, cụ thể: diện tích đất ở thiếu 5,6m²; diện tích đất giao thông sử dụng chung tầng 0.6m²).

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Hoa đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex – CN Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển – chi nhánh Hà Nội) theo hợp đồng thế chấp nhà ở và quyền sử dụng đất số công chứng 6849.2014/HĐTC quyền số 02 TP/CC-SCC/HDGD tại Văn phòng công chứng số 4. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án. Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.


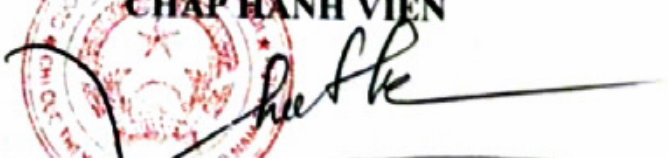
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/11/2024 đến hết 17h00 ngày 15/11/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Hà Nội (Điện thoại liên hệ: 0966280816).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Dương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Thu Hà